



Assises Nationales  
du Logement et  
de la Ville

Paris, le 25 juin 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Baromètre MOV[E] 2024 Assises Nationales du Logement et de la Ville

#### *Plus d'1 professionnel sur 2 demande à l'État une pause et une simplification des normes*

Le baromètre MOV[E] prend le pouls de la profession en interrogeant, chaque année, promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux/privés et aménageurs sur les défis du secteur et leurs attentes\*. Les résultats ont été révélés le 25 juin lors des 6<sup>èmes</sup> Assises Nationales du Logement et de la Ville, un rendez-vous annuel majeur pour l'ensemble de la filière (en 2023 : plus de 1 500 visiteurs). Cette année, la persistance de la crise immobilière et les bouleversements politiques ont rendu d'autant plus cruciaux les échanges et réflexions sur les perspectives, les solutions et les nouveaux modèles.

#### **Une vive inquiétude pour l'avenir**

La perspective des mois à venir rend sceptique : **52 % de professionnels témoignent de leur pessimisme** et 25 % préfèrent ne pas se prononcer compte tenu du climat incertain\*\*.

Et en tête de leurs préoccupations, ils citent :

1. l'évolution de l'investissement locatif (75 %) ;
2. la simplification des normes (73 %) ;
3. l'évolution de l'accession à la propriété, en particulier de la primo-accession (72 %) ;
4. la fiscalité du logement (70 %) ;
5. l'évolution des ventes dans le logement neuf (69 %).

Les résultats du baromètre MOV[E] 2024 viennent ainsi confirmer une **forte appréhension de la profession face à la crise du logement et de la construction neuve**.

Pourtant, 78 % des professionnels estiment que **le secteur a démontré son engagement et sa capacité à innover pour s'adapter aux transformations de la société**, au premier rang desquelles, la **transition environnementale**.

Cette dernière reste toutefois un sujet majeur d'incertitude. Car si la profession estime **que son avancée en la matière est positive (70 %)**, **sa confiance pour les mois à venir est divisée** ; à l'image de la massification de la rénovation énergétique des logements : 30 % sont optimistes, 38 % inquiets et 32 % ne parviennent pas à se faire un avis.

C'est pourquoi, ils considèrent comme **essentiel l'accompagnement de l'État**. Sa mobilisation et une stratégie sur le long terme leur semblent indispensables pour faire face à la situation d'urgence actuelle qui implique d'affronter des défis industriels, financiers, sociaux et environnementaux.

#### **Une mobilisation de l'État fortement attendue**

Les 3 mesures qu'ils attendent en priorité de la puissance publique sont :

1. **une pause et une simplification des normes (58 %)**, qui bouleversent le calendrier des projets et compliquent les sorties de terre, car le temps des projets n'est pas celui des politiques ;
2. **des aides à l'accession à la propriété (54 %)**, qui ne soient pas restreintes, comme bien souvent, à l'immobilier ancien ou au logement collectif ; bien que le ZAN soit une priorité, la maison individuelle reste un rêve pour beaucoup de Français ;
3. **le renforcement des dispositifs de soutien à la construction neuve (49 %)**, pour remplacer ceux qui disparaissent à l'instar du Pinel à la fin de l'année 2024.

Les professionnels espèrent également une mobilisation de l'État par le biais d'une territorialisation, qui prend en compte les spécificités de chaque territoire (contrairement à la décentralisation, plus susceptible de générer des inégalités) afin d'améliorer les conditions d'exercice des élus en matière de construction et de logements. Car près de la moitié de la profession (48 %) déplore des relations plus difficiles qu'avant avec les élus. Ces derniers tentent au travers de leurs politiques publiques de répondre aux besoins de leurs administrés mais sont confrontés à la difficile acceptabilité lorsque de nouveaux chantiers sont lancés.

Fort d'une mobilisation collective, les professionnels pensent que 2 défis majeurs doivent être relevés au plus vite :

1. **le défi économique et social (39 %)** qui induit de concevoir un logement abordable pour tous, de renforcer la mixité sociale et de développer davantage les nouvelles formes d'habitat pour répondre aux besoins des seniors, des étudiants... (coliving, habitat intergénérationnel...) ;
2. **le défi environnemental (30 %)** qui suppose un logement durable et à faible impact (nouvelles méthodes de construction : matériaux bas carbone, réemploi, construction hors-site...) ainsi que son adaptation au changement climatique (recul du trait de côte, retrait-gonflement des argiles...).

\* Enquête exclusive réalisée en avril-mai 2024, par questionnaire, 172 répondants.

\*\* Enquête réalisée avant l'annonce de la dissolution de l'Assemblée nationale et des nouvelles élections législatives.

---

#### Contact presse – Galivel & Associés

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com – [www.galivel.com](http://www.galivel.com)