

## Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

.....

### [AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

9h15-10h30

#### **Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la mixité urbaine : CNR Logement, où en est-on, quelles suites ? Contexte et perspectives avec les acteurs-clés**

Christophe Robert, Délégué général de la Fondation Abbé Pierre et co-animateur du Conseil National de la Refondation sur le logement ; Emmanuelle Cosse, Présidente, USH ; Grégory Monod, Président, Pôle Habitat FFB ; Valérie Mancret-Taylor, Directrice générale, ANAH ; Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement Groupe ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Christine Leconte, Présidente, CNOA

10h30-11h : Pause Networking

### [ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

11h-11h25

#### **Introduction du temps fort : Enjeux de territoires : dynamisme, sobriété et résilience, l'équation d'avenir**

Catherine Vautrin, Présidente, ANRU et François-Antoine Mariani, Directeur général délégué à la politique de la ville, ANCT

11h25-12h05

#### **Exemples de cas concrets - focus sur le département des Alpes-Maritimes**

- **Habiter le territoire autrement : un laboratoire d'idées dans la vallée de la Roya ou les leçons d'une tempête**  
Xavier Pelletier, Préfet délégué chargé de la reconstruction des vallées, Préfecture des Alpes-Maritimes
- **Logements d'intérêt général et projet alimentaire territorial : quelles innovations pour allier habitat durable, maintien à domicile et autonomie alimentaire du territoire ?**  
Emmanuelle Perrin, Architect-urbaniste, Perrin architectures et Emmanuel Delmotte, Maire, Ville de Châteauneuf Grasse

12h05-12h30

#### **Des impacts du réchauffement climatique : agir avant qu'il ne soit trop tard**

Patricia Savin, Avocate, Présidente, Association Orée et Sébastien Maire, Délégué général, France Ville Durable

12h30-14h : Pause Networking

## [AGIR POUR DES TERRITOIRES SOBRES]

*Animation par Rémi Cambau, Rédacteur en chef, Cadre de Ville*

14h-14h40

**Foncier, ZAN, et adaptation au changement climatique : à la recherche de nouveaux modèles opérationnels et financiers**

Kosta Kastrinidis, Directeur des prêts, Banque des Territoires ; François Rieussec, Président, UNAM ; Thomas Welsch Directeur général, EPF de la Vendée et Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

14h40-15h20

**Promoteurs immobiliers : l'heure des (re)conversions / quelles tendances ?**

Olivier de La Roussière, Président, Vinci Immobilier ; Stéphane Dalliet, Directeur général du pôle promotion résidentielle, Nexity ; Meka Brunel, Présidente, Université de la Ville de Demain sous l'égide de la Fondation Palladio et Jacques Ehrmann, Directeur général, Groupe Altarea

15h20-15h30

**Keynote par Meka Brunel, Présidente, Université de la Ville de Demain sous l'égide de la Fondation Palladio**

**15h30-16h00 : Pause Networking**

*Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu*

16h00-16h20

**L'Europe aux côtés des territoires : le logement, un enjeu à la croisée des leviers d'intervention européens**

Valérie Drezet-Humez, Cheffe de la Représentation de la Commission européenne en France

16h20-16h40

**Strasbourg - New York : conversations entre le logement et la nature pour de nouvelles visions de l'habitat en hauteur**

Françoise Raynaud, Architecte, Fondatrice, Loci Anima

## Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

.....

*Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu*

11h-11h20

### **La qualité rime-t-elle toujours avec prix élevé ?**

Corinne Langlois, Sous-directrice à l'architecture, à la qualité de la construction et du cadre de vie, Ministère de la Culture et Ingrid Nappi, Économiste, spécialiste de l'immobilier et du logement, Professeur, École des Ponts ParisTech, Directrice de recherches, Institut Louis Bachelier

11h20-11h40

### **Logement pour tous, l'utopie ? Santé, adaptation et accessibilité, les défis du logement universel**

Luc Broussy, Président, France Silver Eco et Louise Faure, Chargée de mission autonomie, ANAH

11h40-12h30

### **Décarboner le logement : un défi pour la rénovation**

Jean-Michel Woulkoff, Président, UNSFA ; Patrice Tillet, Directeur général adjoint, Action Logement Immobilier ; Simon Corteville, Responsable rénovation énergétique et politiques sociales, ANAH ; Jérôme Chamblin, Directeur marketing communication et relations filières, GRDF et Etienne Crepon, Président, CSTB

12h30-14h : Pause Networking

## [AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

*Animation par Basile Delacorne, Chef de rubrique, Batiactu*

14h-14h30

### **Accession à la propriété, crédits, prix, quels défis pour le marché de l'immobilier ?**

Roselyne Conan, Directrice générale, ANIL ; Jérôme de Champsavin, Président adjoint, FNAIM et Mickael Nogal, Président fondateur, Convergences, Co-animateur du CNR Logement, Ancien député

14h30-14h40

### **Panorama de l'investissement immobilier en France : comment développer une offre locative abordable et de qualité ?**

Jean-Marc Coly, Président, ASPIM

14h40-15h10

### **Statut de propriétaire bailleur, calendrier des interdictions de louer, lutte contre la vacance, encadrement des loyers : les turbulences du marché de la location**

Denis Geniteau, Président-adjoint en charge de la Gestion locative, UNIS ; Christophe Demerson, Président, UNPI ; Suzanne Brolly, Présidente, Agir contre le logement vacant

## [AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

15h10-15h30

### **Taxonomie, valeur verte, engagements... l'investissement immobilier entame sa révolution**

Xavier Lépine, Président, IEIF et Président, Paris Ile-de-France Capitale Economique et Vincent Aurez, Directeur du développement durable et de l'innovation, Novaxia

15h30-16h : Pause Networking

## [FOCUS SE LOGER]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

16h00-16h30

### **Quels sont les nouveaux effets de la loi-climat et résilience sur le marché immobilier ?**

Thomas Lefebvre, Vice-président data & sciences AVIV (Groupe SeLoger, Meilleurs Agents, Immowelt, Immoweb) et Michaël Prévost, Chef de projet parc locatif privé et copropriétés, Mission de coordination gouvernementale du plan de rénovation énergétique des bâtiments, DGALN | DGEC, Ministères de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et de la Transition énergétique.

16h30-17h30

### **Solutions pour agir ensemble : les travaux du Club des Penseurs AVIV**

Introduction et fil rouge par Thomas Lefebvre, Vice-président data & sciences AVIV (Groupe SeLoger, Meilleurs Agents, Immowelt, Immoweb) ; Henry Buzy-Cazaux, Président-fondateur, IMSI, Parrain du Club des Penseurs by AVIV

- **Les clés pour booster la construction de logements neufs et l'investissement locatif privé**  
Didier Bellier-Ganière, Délégué général, FPI France ; Cécile Roquelaure, Directrice des études, Empruntis
- **Faciliter l'accès au logement tout au long de la vie : de la primo-accession au grand âge**  
Xavier Lépine, Président, IEIF et Président, Paris Ile-de-France Capitale Economique ; Enrique Muzard, Sociologue, Co-président, Club de l'évaluation

## Salon « Projets »

(Salle David-Weill)

### Pitches Start-Up

*Animation par Lucas Colombies, Manager, Impulse Partners*

9h45-10h

**Mon Petit Potager pour cultiver bien plus que des légumes**

Olivier Bachelot, Fondateur, Mon Petit Potager, Directeur jardin, Monnet Seve

10h-10h15

**Transition bas carbone du logement : répondre aux seuils RE2020 et analyser ses choix tout en maîtrisant les coûts**

Guillaume Lafont, Co-fondateur, Vizcab

10h15-10h30

**Confort d'été : comment garantir activement le confort thermique d'un logement avec un très faible impact carbone et sans augmenter les îlots de chaleur ?**

Rémi Perony, Président co-fondateur, Caeli Energie

10h30-10h45

**Ancrer sa démarche d'économie circulaire dans une réalité territoriale – quels enjeux ?**

Antoine Boudon, Responsable national économie circulaire, Agyre

10h45-11h

**Comment impliquer les locataires lors d'une réhabilitation en site occupé ? Association, participation, concertation digitales : *RéhAssistant*, un outil digital à disposition des bailleurs sociaux**

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai

### Conférences

11h-11h30

**Se sentir bien dans son logement : quels outils pour aider à concevoir ?**

Nathalie Leroy, Paysagiste associée, Directrice paysage, ARTE Charpentier ; Vivian Cloez, Architecte DPLG, Responsable pôle logements, ARTE Charpentier ; Elsa Sautter, Responsable d'opérations, SADEV 94 et un promoteur immobilier

11h30-11h50

**Comment décarboner le logement social ? Isolation, biosourcé, efficacité énergétique, réemploi ... : repenser le processus de rénovation en site occupé**

Nicolas Prost, Chargé de développement national habitat social, STO ; Thierry Brocheriou, Directeur des programmes, CDC Habitat ; Olivier Cabanes, Architecte associé, AOCA

11h50-12h10

**Reconvertir le patrimoine industriel : focus sur Ilo23 à Clermont-Ferrand**

Michel Delplace, Architecte associé, ANMA et Fabien Delorme, Directeur général délégué du territoire Auvergne Rhône-Alpes, Quartus

12h10-12h30

**Biodiversity® : Rénover en intégrant le vivant, l'exemple de la résidence du petit étang, groupe 3F**

Olivier Lemoine, Naturaliste-écologue, ELAN et Directeur technique et scientifique, CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier) et Jocelyne Lavis, Cheffe de projet patrimoine, Immobilière 3F

**13h-14h : Pause Networking**

14h-14h20

**Réduire de 80% les consommations de chauffage en divisant jusqu'à 10 l'investissement. Retour d'expérience sur l'innovation du géostockage pour la rénovation thermique des logements**

Yann Usseglio, Directeur marketing, Accenta

14h20-14h40

**Le bâtiment Cycle (Village des Athlètes des JO) : réduire par 3 la consommation en eau potable des habitants grâce au recyclage des eaux grises**

Antoine du Souich, Directeur stratégie et innovation, Solideo et Florence Chahid-Nourai, Directrice grands projets résidentiels Île-de-France, Icade Promotion

14h40-15h

**Rénovation performante pour une copropriété du dispositif EcoRénovons-Paris : diviser par 2 la consommation d'énergie pour 170 logements répartis sur 2 bâtiments des Trente Glorieuses**

Benjamin Rougeyroles, Responsable d'activité études et SI, Agence Parisienne du Climat et Sébastien Catté-Wagner, Responsable du service habitat digne et durable, ANAH

**15h-16h : Pause Networking**

16h-16h30

**Solutions bas carbone en logement : la PAC hybride, un optimum technico-économique respectant les seuils 2025 carbone de la RE2020. Résultats d'études et retour d'expérience**

Jean-François Coroller, Gérant, Kerexpert ; Linda Benabdelmoumene, Responsable efficacité énergétique et aménagement Île-de-France, GRDF et un maître d'ouvrage

*Animation par Céline Beaujolin, Directrice générale, Habitat et Humanisme*

16h30-17h15

**Pension de famille : la bonne solution au bon endroit pour le logement d'abord**

Frédérique Cadet, Chargée de mission, DIHAL ; Christian Dubois, Président, Nexity non Profit ; Michel Bancal, Maire-adjoint, en charge du logement, Ville de Versailles

## Salon « Solutions » (Salle Gulbenkian)

---

### Pitches Start-Up

---

*Animation par Ilona Dubarry, Consultante innovation, Impulse Partners*

9h45-10h

**Automatisez votre gestion immobilière grâce au sticker intelligent de Jeffrey's home pour optimiser votre temps et améliorer la satisfaction client**

Hideya El Hadj Said, Cheffe de projet, Jeffrey's home et Rolland Mellet, CEO, Jeffrey's home

10h-10h15

**Digitalisez les contrôles de votre patrimoine et suivez les incidents**

Romain Berezay, Co-fondateur, SoWell

10h15-10h30

**Logement : Passer d'un marché de l'offre à un marché des besoins réels, c'est possible et c'est même nécessaire !**

Cyrille Poy, Président, LesCityZens

10h30-10h45

**Réalisez vos DTG avec la meilleure solution du marché !**

Déborah Gubin, Directrice du développement, Ex'im Groupe

10h45-11h

**La primo-accession en panne : zoom sur le leasing immobilier**

Basma El Aboudi, Co-fondatrice, Pazapa

### Conférences

---

11h-11h30

**Gestion de l'eau**

Maxime Roger, Directeur opérationnel, Direction Eau, CSTB

11h30-11h50

**CEE : un levier de financement - Exemple d'une rénovation énergétique de 440 logements sociaux**

Aude Bourgoin, Responsable développement commercial, AIDEE et Julien Feasson, Directeur général, Femat Solution

11h50-12h10

**L'Observatoire National des Bâtiments : vers un géo commun dédié au bâtiment et au logement**

Maximilien Brossard, Directeur général, U.R.B.S et Jonathan Villot, Expert scientifique, U.R.B.S

12h10-12h30

**Datas et numérique : quels outils pour quels usages ? Retour d'expérience de la méthodologie R2S Résidentiel appliquée à 3 opérations neuves en logement social à Levallois Perret**

François-Xavier Jeuland, Vice-président smart home, Smart Building Alliance et Antoine Chabert, Responsable technique, Rives de Seine Habitat

**12h30-14h : Pause Networking**

14h-14h30

**Evaluation du bâtiment ECOSCALE**

Sylvain Laurenceau, Directeur opérationnel, Direction économie et ressources, CSTB

14h30-14h50

**Rénovation des copropriétés : créer la confiance pour concrétiser la performance**

Antoine Desbarrières, Directeur, Association Qualitel ; Christophe Bouldouyre, Directeur régional, Responsable national activité copropriété, La Centrale de Financement ; Hervé Gyselinck, Directeur commercial activité de certification, Cerqual Qualitel Certification

14h50-15h10

**Décarbonation et béton : cas d'étude en logement collectif**

Stéphane Herbin, Directeur bâtiment, CIMBéton

15h10-15h30

**iLOQ, le système de verrouillage électronique sans batterie, ni câblage, pour un cadre de vie plus sécurisé, durable et moderne !**

Emmanuel Cottret, Area sales manager, iLOQ France

**15h30-16h : Pause Networking**

16h-16h30

**Data et numérique**

Souheil Soubra, Directeur, Direction technologies de l'information, CSTB et Lionel Bertrand, Directeur adjoint direction énergie environnement, CSTB

**A partir de 16h30**

**[LES RENCONTRES LOGEMENT INNOVANT]**

**En partenariat avec Impulse Partners**

Bailleurs sociaux, promoteurs, constructeurs : vous recherchez des solutions innovantes adaptées à vos besoins ?

Venez assister au jury **de l'écosystème Logement innovant** animé par Impulse Partners : cinq start-ups présélectionnées présenteront leurs solutions et comment celles-ci peuvent vous aider à **améliorer vos pratiques et projets**, en s'appuyant sur les premiers retours d'expérience réalisés avec leurs partenaires acteurs du logement. La session sera suivie d'un cocktail networking.