

## Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

---

### [AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu*

9h

**Ouverture des conférences**

9h10

**Propos introductif**

9h30-10h30

**Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle demande pour quel choc d'offre ? À quand la fin de la crise ? Actualités et enjeux avec l'Alliance pour le logement. Réactions des acteurs, perspectives**  
Yannick Borde, Président, Procivis et Maire de Saint-Berthevin (53) ; Laure-Anne Geoffroy-Duprez, Présidente, UNSFA ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Olivier Salleron, Président, FFB ; Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Emmanuelle Cosse, Présidente, Ush ; Grégory Monod, Président, Pôle Habitat FFB

**10h30-11h : Pause Networking**

*Animation par Rémi Cambau, Rédacteur en chef, Cadre de Ville*

11h-11h30

**Promoteurs immobiliers : quelle place dans la ville et l'habitat de demain ? Actualités et perspectives**

Emmanuel Desmaizières, Directeur général, Bouygues Immobilier ; Loïc Vandromme, Directeur général, Hexaom ; Julie de Roujoux, Directrice générale déléguée, Nexity Immobilier Résidentiel

11h30-12h10

**Foncier, ZAN : la relance par la dérogation ? Les OIN/Territoires engagés pour le logement : un accélérateur ? Quelles solutions plus pérennes ?**

Benoist Apparu, Président, Emerige ; Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH ; Stéphan de Faÿ, Directeur général, Grand Paris Aménagement ; Kosta Kastrinidis, Directeur des Prêts, Banque des Territoires

**12h30-14h : Pause Networking**

## [ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu*

14h-15h10

**Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux sociétaux, économiques et environnementaux**

- **Introduction**

Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement

- **Bretagne : Recul du trait de côte, tourisme, logements saisonniers... : comment concilier attractivité du territoire, contraintes climatiques et besoins des habitants locaux ?**

Jean-Yves Carillet, Président, Comité régional Action Logement Bretagne ; Dominique Kerven, Directeur des ressources humaines, Groupe Piriou

- **Action Cœur de Ville : point d'étapes et perspectives**

Diane Gallais, Directrice adjointe du programme national Action cœur de Ville, Agence nationale pour la cohésion des territoires (ANCT)

- **Hauts-de-France : le logement au cœur de la réindustrialisation. Anticiper les besoins pour une programmation urbaine équilibrée**

Christophe Vanhersel, Directeur général, Flandre Opale Habitat

15h30-16h15 : Pause Networking

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu*

16h15-16h45

**Réhabiliter les héritages architecturaux du Logement - 15 opérations-pilotes pour innover**

Hélène Peskine, Secrétaire permanente, PUCA ; Hélène Fernandez, Directrice adjointe au directeur général du patrimoine et de l'architecture, chargée de l'architecture, Ministère de la Culture ; Virginie Thomas, Directrice du programme national REHA-HÉRITAGES, PUCA - DGALN ; Julia Gartner-Negrin, Cheffe adjointe du bureau de la qualité de l'architecture et du paysage, Direction générale des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture

17h

**Remise des Grands Prix des Assises**

Anne-Claire Mialot, Directrice générale, ANRU ; Philippe Mazenc, Directeur général de l'aménagement du logement et de la nature, Ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires ; Hélène Fernandez, Directrice adjointe au directeur général du patrimoine et de l'architecture, chargée de l'architecture, Ministère de la Culture ; Hélène Peskine, Secrétaire permanente, PUCA

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

## Un logement de qualité pour tous

(Salon Honnorat)



9h10-10h30

### **Rediffusion de la table ronde d'ouverture**

*Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu*

10h30-11h

### **Rénovation énergétique, réforme du DPE, MaPrime Rénov' : où en sommes-nous ? Qu'attendre des dernières évolutions des dispositifs ?**

Franck Annamayer, Président, Sonergia ; Vincent Feuillet, Secrétaire général en charge du pilotage stratégique, Anah ; Yannick Ainouche, Président, CDI FNAIM

11h-11h15

### **Principaux enseignements du Baromètre des Bâtiments Sains 2024 : une nouvelle ligne directrice pour les bâtiments de demain**

Mariangiola Fabbri, Head of research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE)

11h15-11h35

### **L'architecture au cœur de la qualité de vie : comment les enjeux actuels - transition énergétique, sobriété, innovation, reterritorialisation... - s'ancrent-ils concrètement dans la construction et réhabilitation des logements ?**

Raphaëlle-Laure Perraudin, Architecte-urbaniste, Présidente, Lieux Fauves

11h35-11h55

### **Les Tritons à Sète : renaissance d'un site fantôme. De l'affaire Apollonia au renouveau en résidence de 108 logements**

Laury Portales, Directrice générale, Envol

11h55-12h30

### **Comment faire peser davantage la voix de l'industrie immobilière pour éclairer les politiques publiques?**

Henry Buzy-Cazaux, Président, Institut du Management des Services Immobiliers ; Danielle Dubrac, Présidente, Unis ; Alexandra François-Cuxac, Présidente fondatrice, AFC Promotion, Présidente d'honneur, FPI ; Thomas Lefebvre, Vice-président data & sciences, AVIV / SeLogger

**12h30-14h : Pause Networking**

*Animation par Etienne Gless, Chef de rubrique Logement-Immobilier-Habitat-Cadre de vie, Batiactu*

14h-14h25

### **Comment combiner production de logement et rénovation du parc existant pour améliorer l'offre ?**

Damien Botteghi, Directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP), Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

## [AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

14h25-14h45

**Crise du crédit immobilier = crise du logement ? Comment refaire du crédit immobilier un levier de production de logement ? Quels freins, quelles perspectives ?**

Lionel Causse, Président, Conseil National de l'Habitat

14h45-15h25

**Comment lever les freins sur le marché locatif ? Vacance, locations de meublés touristiques, statut de propriétaires bailleurs, indécence énergétique : quel avenir ?**

Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Dominique Debuire, Président, UNPLV ; Maître Xavier Lièvre, Notaire à Paris, Conseil Supérieur du Notariat

15h25-15h45

**Un choc d'offres aura-t-il un impact sur les prix ?**

Alexandre Coulondre, Spécialiste de l'immobilier et du logement, Chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave Eiffel, Animateur scientifique, LIFTI

## [AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

15h45-16h10

**Paroles d'investisseurs : les nouveaux modèles de résidence gérée**

- **Étudiants et séniors, résidences, coliving, etc. : un investissement d'avenir ?**

Stéphanie Galiègue, Directrice générale déléguée en charge de la recherche et des études, IEIF

- **Investir dans le secteur du résidentiel géré – Retour d'expérience**

Carlos Camurca, Directeur des investissements, BNP Paribas REIM (adhérent ASPIM)

16h10-16h40

**Accélération et pérennisation des actions de sobriété dans les bâtiments résidentiels : freins, leviers d'actions et mobilisation des acteurs**

*Animée par Margot Duvivier, Cheffe de mission, Plan Bâtiment Durable*

Séverine Truchsess, Cheffe de projet sobriété énergétique, DGEC ; Victor Pianet, Chargé de projet sénior, OID ; Christophe Rodriguez, Directeur général, IFPEB ; Marine Carrat, Directrice innovation, développement durable, études, évaluation, Action Logement

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

## **SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 1**

Salon David-Weill

.....

*Animation par Dominique Gatto, Président, SBLM Ventures*

10h30-10h45

**Comment s'engager dans la construction durable des bâtiments grâce à l'économie circulaire ?**

Juliette Auvray, Manager économie circulaire, Agyre

10h50-11h05

**Global'Copro, une offre de services 360° à destination du logement collectif**

Déborah Gubin, Directrice développement, MyDTG et Damien Couraud, Directeur général, Ex'im Exploitation

11h10-11h25

**Les nouvelles zones de TVA à 5,5% et les opportunités foncières associées**

Gilles Guillot, Directeur commercial, Kel Foncier

11h30-11h45

**Avec RéhAssistant, solution digitale basée sur l'intelligence artificielle, améliorez la satisfaction des locataires et des habitants tout en optimisant la conduite opérationnelle des réhabilitations en milieu occupé**

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai et Céline Chabot, Secrétaire générale, monLogement.ai

11h50-12h05

**Chantiers zéro déchet, matériaux biosourcés et recyclables, assemblage en une semaine : comment une innovation *made in France* dessine la construction écoresponsable de demain ?**

Issa Dia, Co-fondateur, Demrea

12h10-12h25

**Rénover et atteindre un objectif DPE**

Hugues Bouclier, CEO, Assysto

**12h30-14h : Pause Networking**

14h00-14h30

**Habiter demain : quelles attentes en matière de logement ? Comment faciliter l'accès à la propriété ?**

Pierre Macé, Directeur général, Fédération nationale des Caisses d'Épargne et Aude Pringault, Directrice prospectives et stratégie, Fédération nationale des Caisses d'Épargne

14h35-14h55

**La Poste, nouveau partenaire de confiance dans le parcours de la rénovation énergétique**

Anne-Lise Deloron, Directrice de l'unité d'affaires efficacité énergétique, La Poste et Laurent Bortoli, Directeur crédit, Direction marketing, La Banque Postale

15h00-15h20

**Des chantiers plus verts et plus économiques avec la REP PMCB**

Marie-Amélie Ragueneau, Responsable marketing, Valobat et Marianne Gourcuff, Animatrice réemploi, Valobat

15h25-15h55

**Mon Accompagnateur Rénov' : accompagner les ménages dans leur rénovation énergétique d'ampleur**

Julie Serusier, Chargée de mission Mon Accompagnateur Rénov', Agence nationale de l'habitat

16h00-16h15

**Intelligence, confort thermique et stockage d'énergie**

Olivier Dosière, Directeur commercial, Lancey Energy Storage

16h20-16h35

**IA & documents immobiliers, le top 5 des cas d'usages**

Anjela Gauvin, AI consultant and VP strategie, Letxbe.ai

**SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 2**

Salon Gulbenkian



10h30-10h50

**Comment attester de l'alignement des opérations résidentielles à la taxinomie européenne avec NF Habitat ?**

Pierre-Henri Julien, Directeur général, Cerqual Qualitel Certification et Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification et grands comptes, Cerqual Qualitel Certification

10h55-11h15

**Observer et lutter, par les données et le numérique, contre l'attrition des logements permanents**

Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

11h20-11h40

**Éco-rénovation du patrimoine ancien : comment concilier objectifs de QAI, REP PMCB et intégration d'EnR ?  
Retour d'expérience de projets**

Fabio Mastroianni, Commission fédérale prospective, Contributeur Cobaty Chartres, District D9, Cobaty

11h45-12h15

**Digital Logbook : vers un carnet d'information du logement européen ? Un outil au service de l'atteinte des objectifs de neutralité carbone de 2050**

Bertrand Leclercq, Président, Qualitel Solutions

12h20-12h35

**Enfance, jeunes, seniors, handicap...les solutions d'un bailleur social pour l'hébergement thématique sur les territoires**

Gilles Leclerc, Directeur général, Axentia - Groupe Habitat en Région

**12h30-14h : Pause Networking**

*Animation par Steve Carpentier, Chef de rubrique Industrie-Innovation-Négoce, Batiactu*

14h00-16h00

**Équilibre entre bien-vivre et défis climatiques : quelles stratégies gagnantes pour des bâtiments sains, résilients et durables ?**

- 14h00-14h55 : **Comment mieux intégrer les enjeux de santé dans les bâtiments ?**
  - **Les enseignements du Baromètre Européen des Bâtiments Sains 2024**  
Mariangiola Fabbri, Head of Research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE) et Catherine Juillard, Directrice relations institutionnelles et bâtiments durables, Velux
  - **État des lieux sur la qualité des environnements intérieurs**  
Virginie Desvignes, Responsable de la division Qualité des Environnements Intérieurs (QEI), Direction Santé Confort, CSTB
  - **Échanges avec la salle**
- 14h55-15h30 : **Retours d'expériences inspirantes**
  - **Projet de surélévation d'un immeuble de logements**  
Didier Mignery, Architecte, UpFactor
  - **Mise en œuvre des 10 engagements santé et bien-être de Cogedim**  
Marie-Catherine Chazeaux, Directrice pôle produit et architecture, Cogedim
  - **Échanges avec la salle**
- 15h30-16h00 : **Enjeux et perspectives d'avenir pour des bâtiments sains, résilients et durables**  
Marjolaine Meynier-Millefert, Présidente, Alliance HQE-GBC

*Animation par Dominique Gatto, Président, SBLM Ventures*

16h05-16h20

**Piloter la performance énergétique de l'habitat et de la ville**

Jean-Philippe Regnier, Directeur commercial, Intent Technologies

16h25-16h40

**Comment le jumeau digital permet-il de mieux exploiter les données et d'améliorer la gestion de vos bâtiments ?**

Anne Farhane, Directrice des opérations, Surfy

16h45-17h

**L'optimisation de l'expérience occupants et prestataires et les bénéfices socio-économiques constatés**

Cédric Schwartzenberger, Fondateur, Dirigeant, Acses Solutions