

Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

.....

[AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe

9h15

Propos introductif

Guillaume Kasbarian, Ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé du Logement

9h25-10h30

Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle demande pour quel choc d'offre ? À quand la fin de la crise ? Actualités et enjeux avec l'Alliance pour le logement. Réactions des acteurs, perspectives

Yannick Borde, Président, Procivis et Maire de Saint-Berthevin (53) ; Laure-Anne Geoffroy-Duprez, Présidente, UNSFA ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Olivier Salleron, Président, FFB ; Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Emmanuelle Cosse, Présidente, Ush

10h30-11h : Pause Networking

11h-11h30

Promoteurs immobiliers : quelle place dans la ville et l'habitat de demain ? Actualités et perspectives

Emmanuel Desmaizières, Directeur général, Bouygues Immobilier ; Loïc Vandromme, Directeur général, Hexaom ; Julie de Roujoux, Directrice générale déléguée, Nexity Immobilier Résidentiel

11h30-12h10

Foncier, ZAN : la relance par la dérogation ? Les OIN/Territoires engagés pour le logement : un accélérateur ? Quelles solutions plus pérennes ?

Benoist Apparu, Président, Emerige et Maire de Châlons-en-Champagne ; Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH ; Stéphane de Faÿ, Directeur général, Grand Paris Aménagement ; Kosta Kastrinidis, Directeur des Prêts, Banque des Territoires

12h10-12h30

Conférence en cours de validation

12h30-14h : Pause Networking

[ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

14h-15h

Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux sociétaux, économiques et environnementaux

- 14h-14h15 : **Introduction**
Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement
- 14h15-14h45 : **Bretagne : Recul du trait de côte, tourisme, logements saisonniers... : comment concilier attractivité du territoire, contraintes climatiques et besoins des habitants locaux ?**
Philippe Gustin, Préfet, Région Bretagne ; Jean-Yves Carillet, Président, Comité régional Action Logement Bretagne ; un représentant du groupe Pirou
- 14h45-15h : **Hauts-de-France : le logement au cœur de la réindustrialisation. Anticiper les besoins pour une programmation urbaine équilibrée**
Christophe Vanhersel, Directeur général, Flandre Opale Habitat
- 15h-15h10 : **Échanges avec la salle**

15h10-15h30

Les 20 ans de l'ANRU : quel avenir pour le renouvellement urbain ?

Anne-Claire Mialot, Directrice générale, ANRU

15h30-16h15 : Pause Networking

16h15-16h35

Grand témoin

16h35

Clôture des conférences

17h

Remise des Grands Prix des Assises

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

9h15-10h30

Rediffusion de l'introduction de M. le ministre et de la table ronde d'ouverture

10h30-11h

Rénovation énergétique, réforme du DPE, MaPrime Rénov' : où en sommes-nous ? Qu'attendre des dernières évolutions des dispositifs ?

Franck Annamayer, Président, Sonergia ; Vincent Feuillet, Secrétaire général en charge du pilotage stratégique, Anah ; Yannick Ainouche, Président, CDI FNAIM

11h-11h15

Principaux enseignements du Baromètre des Bâtiments Sains 2024 : une nouvelle ligne directrice pour les bâtiments de demain

Mariangiola Fabbri, Head of research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE)

11h15-11h35

L'architecture au cœur de la qualité de vie : comment les enjeux actuels - transition énergétique, sobriété, innovation, reterritorialisation... - s'ancrent-ils concrètement dans la construction et réhabilitation des logements ?

Raphaëlle-Laure Perraudin, Architecte associée, Gérante, Jourda Architectes Paris

11h35-11h55

Les Tritons à Sète : renaissance d'un site fantôme. De l'affaire Apollonia au renouveau en résidence de 108 logements

Laury Portales, Directrice générale, Envol

11h55-12h30

Comment faire peser davantage la voix de l'industrie immobilière pour éclairer les politiques publiques?

Henry Buzy Cazaux, Président, Institut du Management des Services Immobiliers ; Danielle Dubrac, Présidente, Unis ; Alexandra François-Cuxac, Présidente fondatrice, AFC Promotion, Présidente d'honneur, FPI ; un représentant d'AVIV / SeLoger

12h30-14h : Pause Networking

14h-14h25

Comment combiner production de logement et rénovation du parc existant pour améliorer l'offre ?

Damien Botteghi, Directeur de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP), Ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires

[AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

14h25-14h50

Crise du crédit immobilier = crise du logement ? Comment refaire du crédit immobilier un levier de production de logement ? Quels freins, quelles perspectives ?

Lionel Causse, Président, Conseil National de l'Habitat

14h50-15h30

Comment lever les freins sur le marché locatif ? Vacance, locations de meublés touristique, statut de propriétaires bailleurs, indécence énergétique : quel avenir ?

Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Dominique Debuire, Président de l'UNPLV ; Peggy Mertiny, Cheffe de projet lutte contre la vacance de logements, DHUP ; Maître Xavier Lièvre, Notaire, Conseil supérieur du notariat

15h30-16h : Pause Networking

16h-16h20

Un choc d'offres aura-t-il un impact sur les prix ?

Alexandre Coulondre, Spécialiste de l'immobilier et du logement, Chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave Eiffel, Animateur scientifique, LIFTI

[AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

16h20-16h55

Paroles d'investisseurs : les nouveaux modèles de résidence gérée

- 16h30-16h40 : **Étudiants et seniors, résidences, coliving, etc. : un investissement d'avenir ?**

Stéphanie Galiègue, Directrice générale déléguée en charge de la recherche et des études, IEIF

- 16h40-16h50 : **Retour d'expérience (à préciser)**

Carlos Camurca, Responsable des investissements, BNP Paribas REIM (adhérent ASPIM)

- 16h50-16h55 : **Questions / réponses**

17h-17h30

Accélération et pérennisation des actions de sobriété dans les bâtiments résidentiels : freins, leviers d'actions et mobilisation des acteurs

Animée par Margot Duvivier, Cheffe de mission, Plan Bâtiment Durable

Séverine Truchsess, Cheffe de projet sobriété énergétique, DGEC ; Victor Pianet, Chargé de projet sénior, OID ; Christophe Rodriguez, Délégué général, IFPEB ; Marine Carrat, Directrice innovation, développement durable, études, évaluation, Action Logement

SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 1

Salon David-Weill

.....

10h30-10h45

Comment s'engager dans la construction durable des bâtiments grâce à l'économie circulaire ?

Juliette Auvray, Manager économie circulaire, Agyre

10h50-11h05

Global'Copro, une offre de services 360° à destination du logement collectif

Déborah Gubin, Directrice développement, MyDTG et Damien Couraud, Directeur général, Ex'im Exploitation

11h10-11h25

Les nouvelles zones de TVA à 5,5% et les opportunités foncières associées

Gilles Guillot, Directeur commercial, Kel Foncier

11h30-11h45

Avec RéhAssistant, solution digitale basée sur l'intelligence artificielle, améliorez la satisfaction des locataires et des habitants tout en optimisant la conduite opérationnelle des réhabilitations en milieu occupé

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai et Céline Chabot, Secrétaire générale, monLogement.ai

11h50-12h05

Chantiers zéro déchet, matériaux biosourcés et recyclables, assemblage en une semaine : comment une innovation *made in France* dessine la construction écoresponsable de demain ?

Issa Dia, Co-fondateur, Demrea

12h10-12h25

Rénover et atteindre un objectif DPE

Hugues Bouclier, CEO, Assysto

12h25-14h : Pause Networking

14h00-14h30

Habiter demain : quelles attentes en matière de logement ? Comment faciliter l'accession à la propriété ?

Pierre Macé, Directeur général, Fédération nationale des Caisses d'Épargne et Aude Pringault, Directrice prospectives et stratégie, Fédération nationale des Caisses d'Épargne

14h35-14h55

La Poste, nouveau partenaire de confiance dans le parcours de la rénovation énergétique

Anne-Lise Deloron, Directrice de l'unité d'affaires efficacité énergétique, La Poste, Branche services-courrier-colis, Business unit nouveaux services

15h00 - 15h20

Conférence par Valobat

15h25 - 15h55

Mon Accompagnateur Rénov' : accompagner les ménages dans leur rénovation énergétique d'ampleur

Julie Serusier, Chargée de mission Mon Accompagnateur Rénov', Agence nationale de l'habitat

16h-16h30

Conférence par le PUCA

16h35-16h50

Pitch par Lancey Energy Storage

SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 2

Salon Gulbenkian

.....

10h30-10h50

Comment attester de l'alignement des opérations résidentielles à la taxinomie européenne avec NF Habitat ?

Pierre-Henri Julien, Directeur général, Cerqual Qualitel Certification et Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification et grands comptes, Cerqual Qualitel Certification

10h55-11h15

Connaître les hébergements secondaires et touristiques pour mieux gérer la demande en logement sur son territoire

Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

11h20-11h40

Éco-rénovation du patrimoine ancien : comment concilier objectifs de QAI, REP PMCB et intégration d'EnR ? Retour d'expérience de projets

Fabio Mastroianni, Commission fédérale prospective, Contributeur Cobaty Chartres-28 district D9, Cobaty

11h45-12h15

Digital Logbook : vers un carnet d'information du logement européen ? Un outil au service de l'atteinte des objectifs de neutralité carbone de 2050

Par Bertrand Leclercq, Président, Qualitel Solutions

12h30-14h : Pause Networking

14h00-16h00

Équilibre entre bien-vivre et défis climatiques : quelles stratégies gagnantes pour des bâtiments sains, résilients et durables en 2050 ? Détail des conférences à venir.

Mariangiola Fabbri, Head of research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE) ;

16h05-16h20

Pitch - détails à venir