

Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

[AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu

9h10

Propos introductif

9h15-10h30

Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle demande pour quel choc d'offre ? À quand la fin de la crise ? Actualités et enjeux avec l'Alliance pour le logement. Réactions des acteurs, perspectives

Yannick Borde, Président, Procivis et Maire de Saint-Berthevin (53) ; Laure-Anne Geoffroy-Duprez, Présidente, UNSFA ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Olivier Salleron, Président, FFB ; Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Emmanuelle Cosse, Présidente, Ush ; Grégory Monod, Président, Pôle Habitat FFB

10h30-11h : Pause Networking

Animation par Rémi Cambau, Rédacteur en chef, Cadre de Ville

11h-11h30

Promoteurs immobiliers : quelle place dans la ville et l'habitat de demain ? Actualités et perspectives

Emmanuel Desmaizières, Directeur général, Bouygues Immobilier ; Loïc Vandromme, Directeur général, Hexaom ; Sharon Elbaz, Président, Nexity Héritage

11h30-12h10

Foncier, ZAN : la relance par la dérogation ? Les OIN/Territoires engagés pour le logement : un accélérateur ? Quelles solutions plus pérennes ?

Benoist Apparu, Président, Emerige ; Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH ; Kosta Kastrinidis, Directeur des Prêts, Banque des Territoires

12h30-14h : Pause Networking

[ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu

14h-15h10

Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux sociétaux, économiques et environnementaux

- **Introduction**

Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement

- **Bretagne : Recul du trait de côte, tourisme, logements saisonniers... : comment concilier attractivité du territoire, contraintes climatiques et besoins des habitants locaux ?**

Jean-Yves Carillet, Président, Comité régional Action Logement Bretagne ; Dominique Kerven, Directeur des ressources humaines, Groupe Piriou

- **Hauts-de-France : le logement au cœur de la réindustrialisation. Anticiper les besoins pour une programmation urbaine équilibrée**

Christophe Vanhersel, Directeur général, Flandre Opale Habitat

15h10-16h15 : Pause Networking

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu

16h15-16h45

Réhabiliter les héritages architecturaux du Logement - 15 opérations-pilotes pour innover

Virginie Thomas, Directrice du programme national REHA-HÉRITAGES, PUCA - DGALN ; Julia Gartner-Negrin, Cheffe adjointe du bureau de la qualité de l'architecture et du paysage, Direction générale des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture

17h

Remise des Grands Prix des Assises

Membres du jury : ANRU ; DGALN ; Ministère de la Culture ; PUCA et les rédactions de Batiactu et de Cadre de Ville

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

9h10-10h30

Rediffusion de la table ronde d'ouverture

Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu

10h30-11h

Rénovation énergétique, réforme du DPE, MaPrime Rénov' : où en sommes-nous ? Qu'attendre des dernières évolutions des dispositifs ?

Franck Annamayer, Président, Sonergia ; Thierry Marchand, Administrateur, CDI FNAIM

11h-11h15

Principaux enseignements du Baromètre des Bâtiments Sains 2024 : une nouvelle ligne directrice pour les bâtiments de demain

Mariangiola Fabbri, Head of research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE)

11h15-11h35

L'architecture au cœur de la qualité de vie : comment les enjeux actuels - transition énergétique, sobriété, innovation, reterritorialisation... - s'ancrent-ils concrètement dans la construction et réhabilitation des logements ?

Raphaëlle-Laure Perraudin, Architecte-urbaniste, Présidente, Lieux Fauves

11h35-11h55

Les Tritons à Sète : renaissance d'un site fantôme. De l'affaire Apollonia au renouveau en résidence de 108 logements

Laury Portales, Directrice générale, Envol

11h55-12h30

Comment faire peser davantage la voix de l'industrie immobilière pour éclairer les politiques publiques?

Henry Buzy-Cazaux, Président, Institut du Management des Services Immobiliers ; Danielle Dubrac, Présidente, Unis ; Alexandra François-Cuxac, Présidente fondatrice, AFC Promotion, Présidente d'honneur, FPI ; Thomas Lefebvre, Vice-président data & sciences, AVIV / SeLoger

12h30-14h : Pause Networking

Animation par Etienne Gless, Chef de rubrique Logement-Immobilier-Habitat-Cadre de vie, Batiactu

14h-14h25

Comment combiner production de logement et rénovation du parc existant pour améliorer l'offre ?

Benoît Ameye, Sous-Directeur des politiques de l'habitat et Benoît Chantoiseau, Chef du bureau du développement du logement locatif social et intermédiaire - Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP), Ministère de la Transition écologique

[AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

14h25-14h45

Crise du crédit immobilier = crise du logement ? Comment refaire du crédit immobilier un levier de production de logement ? Quels freins, quelles perspectives ?

Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication, Empruntis

14h45-15h25

Comment lever les freins sur le marché locatif ? Vacance, locations de meublés touristiques, statut de propriétaires bailleurs, indécence énergétique : quel avenir ?

Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Dominique Debuire, Président, UNPLV ; Maître Xavier Lièvre, Notaire à Paris, Conseil Supérieur du Notariat ; Emmanuel Rousselot, Sous-directeur du financement et de l'économie du logement, DHUP

15h25-15h45

Un choc d'offres aura-t-il un impact sur les prix ?

Alexandre Coulondre, Spécialiste de l'immobilier et du logement, Chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave Eiffel, Animateur scientifique, LIFTI

[AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

15h45-16h10

Paroles d'investisseurs : les nouveaux modèles de résidence gérée

- **Étudiants et seniors, résidences, coliving, etc. : un investissement d'avenir ?**

Stéphanie Galiègue, Directrice générale déléguée en charge de la recherche et des études, IEIF

- **Investir dans le secteur du résidentiel géré – Retour d'expérience**

Carlos Camurca, Directeur des investissements, BNP Paribas REIM (adhérent ASPIM)

16h10-16h40

Accélération et pérennisation des actions de sobriété dans les bâtiments résidentiels : freins, leviers d'actions et mobilisation des acteurs

Animée par Margot Duvivier, Cheffe de mission, Plan Bâtiment Durable

Séverine Truchsess, Cheffe de projet sobriété énergétique, DGEC ; Victor Pianet, Chargé de projet sénior, OID ; Christophe Rodriguez, Directeur général, IFPEB ; Marine Carrat, Directrice innovation, développement durable, études, évaluation, Action Logement

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 1

Salon David-Weill

.....

Animation par Dominique Gatto, Président, SBLM Ventures

10h30-10h45

Comment s'engager dans la construction durable des bâtiments grâce à l'économie circulaire ?

Juliette Auvray, Manager économie circulaire, Agyre

10h50-11h05

Global'Copro, une offre de services 360° à destination du logement collectif

Déborah Gubin, Directrice développement, MyDTG et Damien Couraud, Directeur général, Ex'im Exploitation

11h10-11h25

Les nouvelles zones de TVA à 5,5% et les opportunités foncières associées

Gilles Guillot, Directeur commercial, Kel Foncier

11h30-11h45

Avec RéhAssistant, solution digitale basée sur l'intelligence artificielle, améliorez la satisfaction des locataires et des habitants tout en optimisant la conduite opérationnelle des réhabilitations en milieu occupé

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai et Céline Chabot, Secrétaire générale, monLogement.ai

11h50-12h05

Chantiers zéro déchet, matériaux biosourcés et recyclables, assemblage en une semaine : comment une innovation *made in France* dessine la construction écoresponsable de demain ?

Issa Dia, Co-fondateur, Demrea

12h10-12h25

Rénover et atteindre un objectif DPE

Hugues Bouclier, CEO, Assysto

12h30-14h : Pause Networking

14h00-14h30

Habiter demain : quelles attentes en matière de logement ? Comment faciliter l'accession à la propriété ?

Pierre Macé, Directeur général, Fédération nationale des Caisses d'Épargne et Aude Pringault, Directrice prospectives et stratégie, Fédération nationale des Caisses d'Épargne

14h35-14h55

La Poste, nouveau partenaire de confiance dans le parcours de la rénovation énergétique

Anne-Lise Deloron, Directrice de l'unité d'affaires efficacité énergétique, La Poste et Laurent Bortoli, Directeur crédit, Direction marketing, La Banque Postale

15h00-15h20

Des chantiers plus verts et plus économiques avec la REP PMCB

Marie-Amélie Ragueneau, Responsable marketing, Valobat et Marianne Gourcuff, Animatrice réemploi, Valobat

15h25-15h55

Mon Accompagnateur Rénov' : accompagner les ménages dans leur rénovation énergétique d'ampleur

Intervenant à venir

16h00-16h15

Intelligence, confort thermique et stockage d'énergie

Olivier Dosière, Directeur commercial, Lancey Energy Storage

16h20-16h35

IA & documents immobiliers, le top 5 des cas d'usages

Anjela Gauvin, AI consultant and VP strategie, Letxbe.ai

SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 2

Salon Gulbenkian



10h30-10h50

Comment attester de l'alignement des opérations résidentielles à la taxinomie européenne avec NF Habitat ?

Pierre-Henri Julien, Directeur général, Cerqual Qualitel Certification et Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification et grands comptes, Cerqual Qualitel Certification

10h55-11h15

Observer et lutter, par les données et le numérique, contre l'attrition des logements permanents

Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

11h20-11h40

**Éco-rénovation du patrimoine ancien : comment concilier objectifs de QAI, REP PMCB et intégration d'EnR ?
Retour d'expérience de projets**

Fabio Mastroianni, Commission fédérale prospective, Contributeur Cobaty Chartres, District D9, Cobaty

11h45-12h15

Digital Logbook : vers un carnet d'information du logement européen ? Un outil au service de l'atteinte des objectifs de neutralité carbone de 2050

Bertrand Leclercq, Président, Qualitel Solutions

12h20-12h35

Enfance, jeunes, seniors, handicap...les solutions d'un bailleur social pour l'hébergement thématique sur les territoires

Gilles Leclerc, Directeur général, Axentia - Groupe Habitat en Région

12h30-14h : Pause Networking

Animation par Steve Carpentier, Chef de rubrique Industrie-Innovation-Négoce, Batiactu

14h00-16h00

Équilibre entre bien-vivre et défis climatiques : quelles stratégies gagnantes pour des bâtiments sains, résilients et durables ?

- 14h00-14h55 : **Comment mieux intégrer les enjeux de santé dans les bâtiments ?**
 - **Les enseignements du Baromètre Européen des Bâtiments Sains 2024**
Mariangiola Fabbri, Head of Research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE) et Catherine Juillard, Directrice relations institutionnelles et bâtiments durables, Velux
 - **État des lieux sur la qualité des environnements intérieurs**
Virginie Desvignes, Responsable de la division Qualité des Environnements Intérieurs (QEI), Direction Santé Confort, CSTB
 - **Échanges avec la salle**
- 14h55-15h30 : **Retours d'expériences inspirantes**
 - **Projet de surélévation d'un immeuble de logements**
Didier Mignery, Architecte, UpFactor
 - **Mise en œuvre des 10 engagements santé et bien-être de Cogedim**
Marie-Catherine Chazeaux, Directrice pôle produit et architecture, Cogedim
 - **Échanges avec la salle**
- 15h30-16h00 : **Enjeux et perspectives d'avenir pour des bâtiments sains, résilients et durables**
Rachel Chermain, Directrice, Alliance HQE-GBC

Animation par Dominique Gatto, Président, SBLM Ventures

16h05-16h20

Piloter la performance énergétique de l'habitat et de la ville

Jean-Philippe Regnier, Directeur commercial, Intent Technologies

16h25-16h40

Comment le jumeau digital permet-il de mieux exploiter les données et d'améliorer la gestion de vos bâtiments ?

Anne Farhane, Directrice des opérations, Surfy

16h45-17h

L'optimisation de l'expérience occupants et prestataires et les bénéfices socio-économiques constatés

Cédric Schwartzberger, Fondateur, Dirigeant, Acses Solutions