

## Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

### [AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

9h15

**Propos introductif**

9h25-10h30

**Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : Quelle demande pour quel choc d'offre ? À quand la fin de la crise ?** Actualités et enjeux avec l'Alliance pour le logement. Réactions des acteurs, perspectives  
Ils ont déjà confirmé leur présence : Yannick Borde, Président, Procvivis et Maire de Saint-Berthevin (53) ; Laure-Anne Geoffroy-Duprez, Présidente, UNSFA ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Olivier Salleron, Président, FFB ; Loïc Cantin, Président, FNAIM  
[...]

10h30-11h : Pause Networking

11h-11h30

**Promoteurs immobiliers : quelle place dans la ville et l'habitat de demain ? Actualités et perspectives**

Emmanuel Desmaizières, Directeur général, Bouygues Immobilier ; Loïc Vandromme, Directeur général, Hexaom et Julie de Roujoux, Directrice générale déléguée, Nexity Immobilier Résidentiel

11h30-12h10

**Foncier, ZAN : la relance par la dérogation ? Les OIN/Territoires engagés pour le logement : un accélérateur ? Quelles solutions plus pérennes ?**

Ils ont déjà confirmé leur présence : Benoist Apparu, Président, Emerige et Maire de Châlons-en-Champagne ; Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH, Stéphane de Faÿ, Directeur général, Grand Paris Aménagement  
[...]

12h10-12h30

**Conférence en cours de validation**

12h30-14h : Pause-déjeuner - Networking

### [ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

14h-15h

**Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux, sociétaux économiques et environnementaux**

- 14h-14h30 : **Bretagne : Recul du trait de côte, tourisme, logements saisonniers... : comment concilier attractivité du territoire, contraintes climatiques et besoins des habitants locaux ?**  
Philippe Gustin, Préfet, Région Bretagne [...]
- 14h30-15h : **Hauts-de-France : le logement au cœur de la réindustrialisation. Anticiper les besoins pour une programmation urbaine équilibrée**
- 15h-15h10 : **Echanges avec la salle pour les 2 interventions**

15h10-15h30

**Les 20 ans de l'ANRU : quel avenir pour le renouvellement urbain ?**

Anne-Claire Mialot, Directrice générale, ANRU

**15h30-16h15 : Pause Networking**

16h15-16h35

**Grand témoin**

16h35

**Clôture des conférences**

17h

**Remise des Grands Prix des Assises**

**18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville**

**Un logement de qualité pour tous**

(Salon Honorat)

.....

9h15-10h30

**Rediffusion de l'introduction et de la table ronde d'ouverture**

10h30-11h

**Rénovation énergétique, réforme du DPE, MaPrime Rénov' : où en sommes-nous ? Qu'attendre des dernières évolutions des dispositifs ?**

Franck Annamayer, Président, Sonergia ; [...]

11h-11h25

**En cours de validation**

11h15-11h35

**L'architecture au cœur de la qualité de vie : comment les enjeux actuels - transition énergétique, sobriété, innovation, reterritorialisation... - s'ancrent-ils concrètement dans la construction et réhabilitation des logements ?**

Raphaëlle-Laure Perraudin, Architecte associée, Gérante, Jourda Architectes Paris

11h35-11h55

**Les Tritons à Sète : renaissance d'un site fantôme. De l'affaire Apollonia au renouveau en résidence de 108 logements**

Laury Portales, Directrice générale, Envol

11h55-12h15

**Simplification, habitat dégradé : décryptage des dernières réglementations**

12h30-14h : Pause Networking

**[AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]**

14h-14h45

**Crise du crédit immobilier = crise du logement ? Comment refaire du crédit immobilier un levier de production de logement ? Quels freins, quelles perspectives ?**

Il a déjà confirmé sa présence : Lionel Causse, Président, Conseil National de l'Habitat [...]

14h45-15h

**Un choc d'offres aura-t-il un impact sur les prix ?**

Alexandre Coulondre, Spécialiste de l'immobilier et du logement, Chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave Eiffel, Animateur scientifique, LIFTI

15h-15h30

**Comment lever les freins sur le marché locatif ? Vacances, locations de meublés touristique, AirBnB, statut de propriétaires bailleurs : quel avenir ?**

Loïc Cantin, Président, FNAIM [...]

15h30-16h : Pause Networking

16h-16h30

**Conférence SeLoger**

**[AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]**

16h30-17h

**Paroles d'investisseurs : les nouveaux modèles de résidence gérée**

- 16h30-16h40 : **Étudiants et séniors, résidences, coliving, etc. : un investissement d'avenir ?**

*Sous réserve de confirmation : un représentant de l'IEIF*

- 16h40-16h50 : **Retour d'expérience**

*Sous réserve de confirmation : un représentant BNP Paribas REIM (adhérent ASPIM)*

- 16h50-17h : **Questions / réponses**

**Salons « Pitches, projets et solutions »**

## Salon David-Weill

.....

*2 salles de conférences dédiées à la présentation d'expériences concrètes ou d'innovations technologiques*

### **Comment s'engager dans la construction durable des bâtiments grâce à l'économie circulaire ?**

Juliette Auvray, Manager économie circulaire, Agyre

### **Global'Copro, une offre de services 360° à destination du logement collectif**

Déborah Gubin, Directrice développement, MyDTG et Damien Couraud, Directeur général, Exim Exploitation

### **Les nouvelles zones de TVA à 5,5% et les opportunités foncières associées**

Gilles Guillot, Directeur commercial, Kel Foncier

### **Avec RéhAssistant, solution digitale basée sur l'intelligence artificielle, améliorez la satisfaction des locataires et des habitants tout en optimisant la conduite opérationnelle des réhabilitations en milieu occupé**

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai et Céline Chabot, Secrétaire générale, monLogement.ai

### **Chantiers zéro déchet, matériaux biosourcés et recyclables, assemblage en une semaine : comment une innovation made in France dessine la construction écoresponsable de demain ?**

Issa Dia, Co-fondateur, Demrea

### **Conférence par Fédération des Caisses d'Epargne**

### **Mon Accompagnateur Rénov' : accompagner les ménages dans leur rénovation énergétique d'ampleur**

Julie Serusier, Chargée de mission Mon Accompagnateur Rénov', Agence nationale de l'habitat

[...]

## **SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 2**

### Salon Gulbenkian

.....

### **Comment attester de l'alignement des opérations résidentielles à la taxinomie européenne avec NF Habitat ?**

Pierre-Henri Julien, Directeur général, Cerqual Qualitel Certification et Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification et grands comptes, Cerqual Qualitel Certification

### **Connaître les hébergements secondaires et touristiques pour mieux gérer la demande en logement sur son territoire**

Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

### **Eco-Rénovation du patrimoine ancien QAI, REP PMCB, ENR**

Fabio Mastroianni, Commission fédérale prospective, Contributeur Cobaty Chartres-28 district D9, Cobaty

### **Cycle de conférences Velux**

#### MAIS AUSSI :

- ACTION LOGEMENT
- ANAH

*[Ce programme est en cours de conception, les horaires peuvent varier]*