

# BAROMÈTRE "MOV[E]" 2023

des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés  
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)



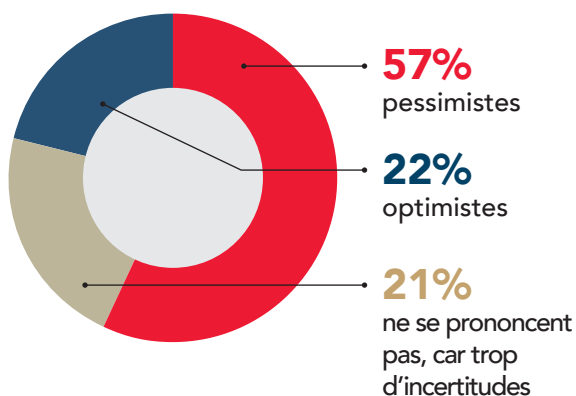
Assises Nationales  
du Logement et de  
la mixité urbaine



## Le pouls de la profession

### L'incertitude et l'inquiétude face aux difficultés actuelles

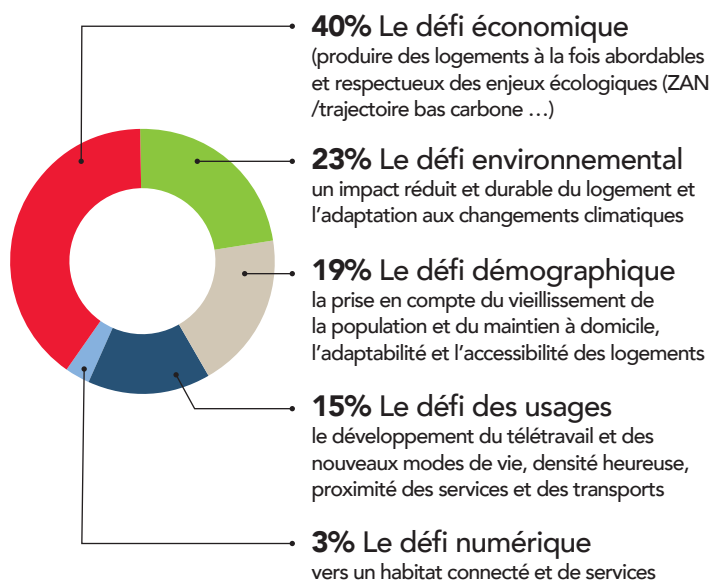
Pour les mois à venir, êtes-vous plutôt optimiste ou pessimiste pour votre activité ?



### Des défis multiples

• Des grands défis de société auxquels il faut répondre...

Selon vous et face aux attentes en matière d'habitat, quel défi doit être prioritairement traité par les concepteurs ?



• Et une inquiétude vive sur le terrain, face à la crise dans le neuf...

Face aux défis et problématiques suivants, vous sentez-vous plutôt : ■ Confiant ■ Neutre ■ Inquiet

### LE CONTEXTE

Prix des matériaux de construction



Évolution des ventes dans le logement neuf



Évolution des permis de construire



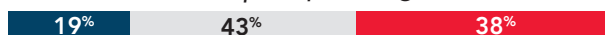
Evolution de l'accèsion à la propriété, en particulier de la primo accession



Adaptation des formes urbaines



Territorialisation de la politique du logement

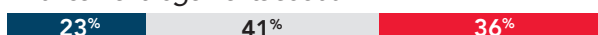


Renouvellement urbain



### LE FINANCEMENT

Financement logements sociaux



Accès au crédit immobilier des ménages modestes



Evolution de l'investissement locatif privé



Fiscalité du logement



# BAROMÈTRE "MOV[E]" 2023

des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés  
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Face aux défis et problématiques suivants, vous sentez-vous plutôt : ■ Confiant ■ Neutre ■ Inquiet

## LA TRANSITION ÉNERGETIQUE

Sobriété énergétique



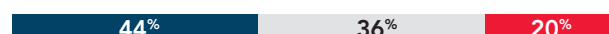
Massification de la rénovation énergétique des logements, lutte contre les passoires thermiques



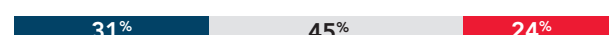
Rénovation du patrimoine



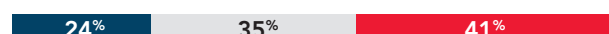
Construction bas carbone



Rénovation bas carbone

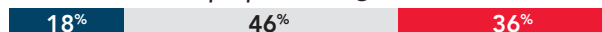


Lutte contre l'artificialisation / sobriété foncière



## LA RÉGLEMENTATION

Lutte contre les copropriétés dégradées



Lutte contre vacance

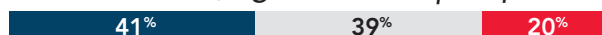


Simplification des normes

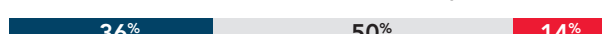


## LA TRANSITION NUMÉRIQUE

Dématérialisation, digitalisation des pratiques

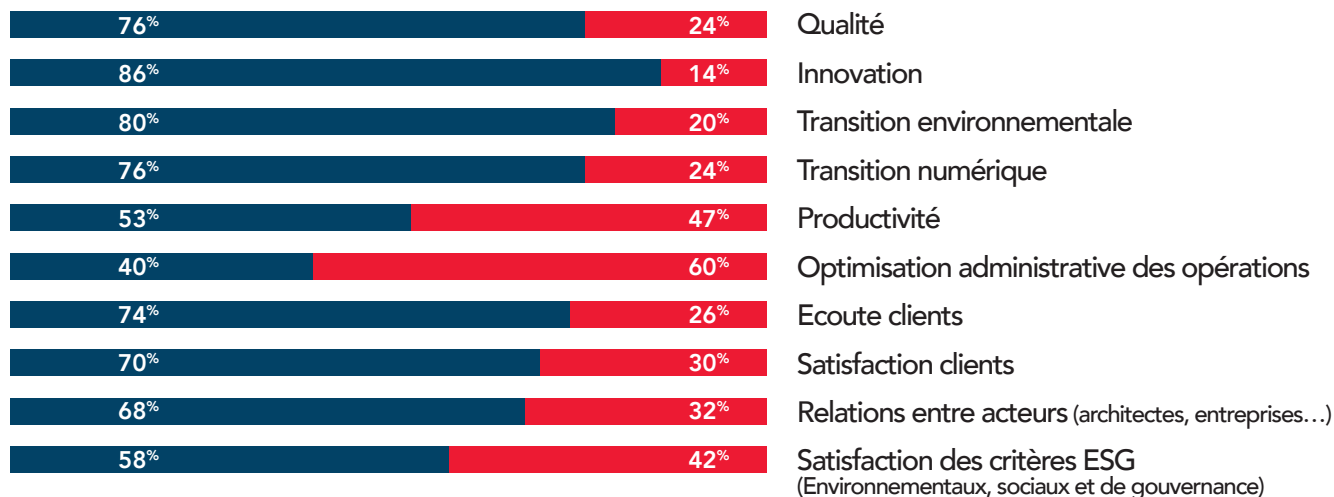


BIM (travail en collaboration sur une maquette numérique)



## Une profession prête et engagée sur les grands sujets

Selon vous l'évolution de votre profession sur ces sujets est-elle : ■ positive ■ négative ?



# BAROMÈTRE "MOV[E]" 2023

des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés  
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

## Les attentes des professionnels



**54%**  
Mesures facilitant  
l'accès au crédit  
immobilier

**52%**  
Simplification des  
procédures d'autorisations  
d'urbanisme

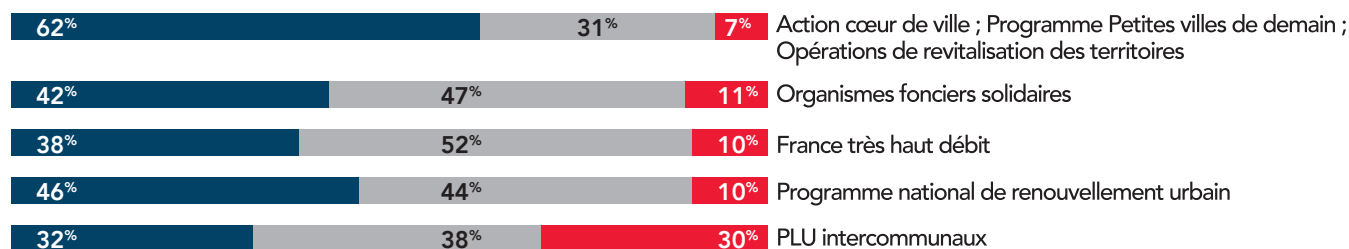
**50%**  
Simplification  
des normes et  
pause normative

- Renforcement des dispositifs de soutien à la construction neuve (PTZ, Pinel, crédit d'impôts...) 43%
- Renforcement des dispositifs de soutien à la rénovation énergétique 41%
- Dispositifs de lutte contre le changement climatique : soutien au bas carbone, aides à l'adaptation des bâtis 37%

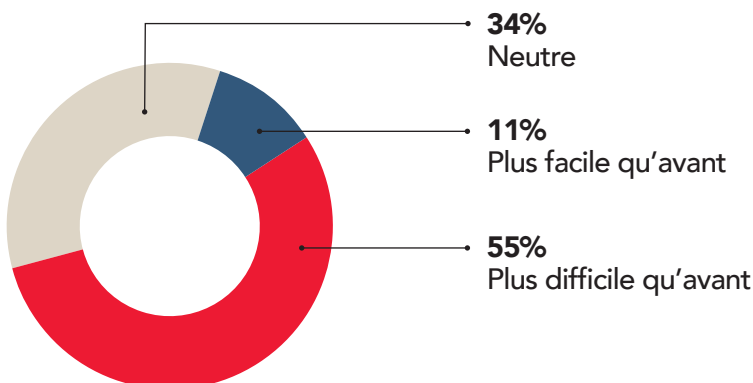
## L'impact des principes, programmes et mesures déjà engagés

Parmi les principes, programmes ou mesures suivants, comment qualifieriez-vous leur impact actuel ou futur sur votre activité ? ■ positive ■ négative ■ Neutre

### Une action territorialisée



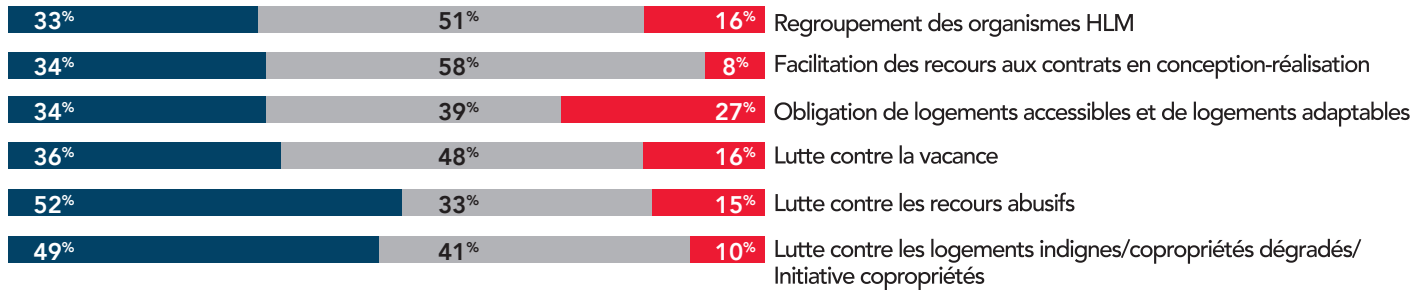
### Des relations avec les élus à apaiser/améliorer ?



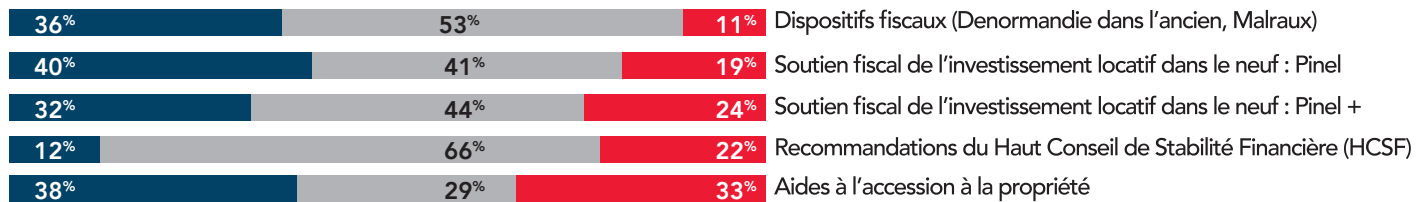
# BAROMÈTRE "MOV[E]" 2023

des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés  
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

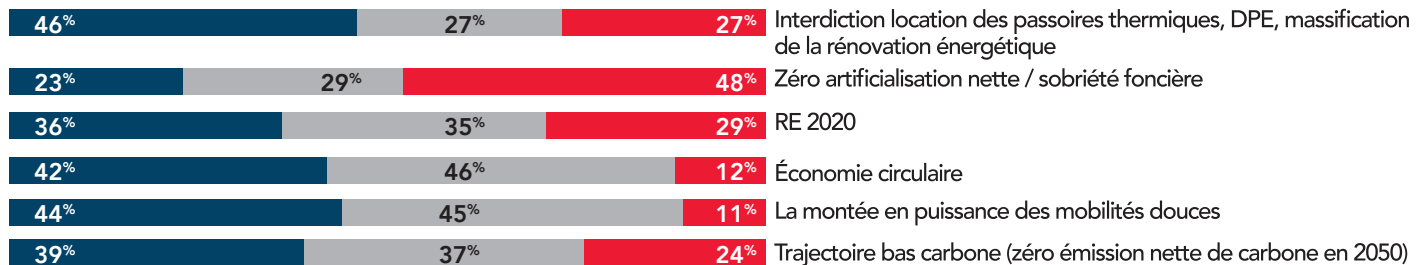
## Une réglementation qui évolue



## Un soutien au financement indispensable



## Une transition énergétique inévitable et engagée



# BAROMÈTRE "MOV[E]" 2023

des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés  
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

## L'analyse du marché

### Le foncier et les prix des matériaux, au coeur des prix du marché

Selon vous, qu'est-ce qui impacte le plus l'évolution actuelle des prix du marché du logement neuf ?



**29%**  
Le foncier

**28%**  
Les prix des matériaux de construction

**9%**  
Les normes

- |   |    |
|---|----|
| • Les taux d'intérêts                                     | 9% |
| • La difficulté à accepter la densité                     | 7% |
| • Le manque de logements neufs par rapport à la demande   | 7% |
| • Le droit de l'urbanisme                                 | 5% |
| • Les coûts de main d'œuvre                               | 4% |
| • Les outils de soutien à la demande (PTZ, Pinel, etc...) | 1% |

### Le prix : le facteur clé

Quelles sont les trois principales attentes de vos clients ? (3 réponses possibles)



**57%**  
Le prix

**37%**  
Les économies d'énergie

**32%**  
La proximité

- |   |     |  |    |
|---|-----|--|----|
| • Qualité d'usage (Superficie minimale des pièces, double orientation, ...) | 29% | • Utilisation de matériaux durables / biosourcés / ou plus généralement «logement à faible impact carbone» | 7% |
| • Cadre de vie  | 23% | • Parkings   | 5% |
| • Sécurité  | 16% | • Évolutivité / accessibilité  | 3% |
| • Confort   | 16% | • Entretien / maintenance  | 3% |
| • Baisse des charges  | 15% | • Lien social et solidaire / conciergerie  | 2% |
| • Terrasses / balcons   | 15% | • Logement connecté  | 2% |
| • Personnalisation  | 12% | • Espaces partagés   | 1% |
| • Jardins   | 10% |  |    |
| • Espaces verts / végétalisation / agriculture urbaine                      | 8%  |  |    |